**Szczegółowy opis przedmiotu umowy**

**Modernizacja budynku nr 4 – wykonanie dokumentacji projektowej obudowy zewnętrznej kabino-suszarki lakierniczej dla wydziału P-5, wraz z realizacją zaprojektowanego obiektu.**

Przedmiotem umowy jest:

* wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przybudówki do budynku nr 4 (obudowy zewnętrznej kabino-suszarki lakierniczej) oraz ławy fundamentowej pod kabino-suszarkę lakierniczą wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i przeprowadzeniem procedur   
  z tym związanych. Wszelkie wymagane dokumenty, jak mapy, opinie, inwentaryzacje, uzgodnienia z innymi instytucjami niezbędne do wykonania zamówienia, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt. Procedurę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza Zamawiający.
* budowa zaprojektowanego obiektu.

**Cel, zakres i opis przedmiotu zamówienia [część projektowa]**:

1. Budynek nr 4 jest dwukondygnacyjnym budynkiem produkcyjnym o wymiarach 163/25/10 m (dł./szer./wys.). Planuje się wykonanie trzech ścian z zadaszeniem, wykonanych z kształtowników stalowych, z wypełnieniem płytą warstwową gr. 10cm. Przybliżone wymiary przybudówki wynikające z wymiarów urządzenia i wymaganych przestrzeni operacyjnych wynoszą: dł.- 24,0 m, szer.- 10,4 m, wys. 6,2 m (wymiary wewnętrzne, nie uwzględniają wymaganego spadku dachu). Schemat przybudówki z rozmieszczeniem urządzenia i wymaganymi wymiarami przedstawiono w załączniku nr 1 do projektu umowy. Posadowienie urządzenie wymaga zaprojektowania ławy fundamentowej z wybraniami w betonie, których szczegóły przedstawiono w załączniku nr 2 do projektu umowy; załącznik ten zawiera także widok ogólny urządzenia. Podana w załączniku grubość fundamentu jest niezbędna dla wykonania wybrań, poza nimi wystarczy standardowa grubość płyty 10-20 cm.
2. Wjazd do pomieszczenia odbywać ma się trzema zmotoryzowanymi bramami segmentowymi: istniejącą w bud. nr 4 bramą I (o szer. ok. 4,5m i wys. ok. 4,7m) oraz projektowanymi bramami II (o szer. ok. 4,5m i wys. ok. 4,7m) i III o wymiarach min. 4,0x4,0m; bramy II i III należy zaopatrzyć w drzwi serwisowe o wymiarach 0,9x2,1m. Oprócz bram wjazdowych w ścianach przybudówki należy przewidzieć dwa otwory okienne o wym. min. 6x1 z min. jednym segmentem uchylno-rozwiernym o wymiarach 1x1m.
3. Wymagane instalacje:
   1. sprężone powietrze (doprowadzenie średnicą ¾” z instalacji istniejącej w bud. nr 4, wydz. P-5),
   2. instalacja elektryczna zasilająca urządzenia kabiny (moc ok. 20 kW)   
      i oświetleniowa (doprowadzone z rozdzielni oddziałowej bud. nr 4, wydz. P-5)
   3. instalacja paliwowa doprowadzająca olej opałowy (ze zbiornika oleju min. 1000 l) do systemu grzewczego (zbiornik wraz z kompletną instalacją paliwową dostarcza dostawca kabino-suszarki),
   4. inne instalacje techniczne wymagane przez producenta urządzenia (m.in. system wentylacyjny - nadmuchowo-wyciągowy).
4. W projekcie należy przewidzieć także remont ściany budynku nr 4 do której przylegać będzie zabudowa oraz remont podłoża/posadzki. Przyległy do bud. nr 4 teren, na którym posadowiona ma być projektowana przybudówka składa się z pasa kostki brukowej (ok.1/2) i pasa płyt betonowych. Zakłada się, że istniejący pas kostki brukowej   
   (z wyłączeniem projektowanego fundamentu) stanowić będzie posadzkę   
   w projektowanej przybudówce. Płyty betonowe leżące w obszarze zabudowy należy zerwać i w to miejsce przewidzieć uzupełnienie posadzki z kostki brukowej. Należy też rozwiązać kolizję z instalacją deszczową przez przesunięcie kratki ściekowej poza obszar zabudowy (ok. 1 m).

Opracowanie projektowe powinno obejmować w szczególności:

a) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego (w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej: modyfikowalnej Autocad i pdf) spełniającego wymagania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,

b) sporządzenie specyfikacji technicznych ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowanych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniem (Dz.U. 2004, Nr 202, poz. 2072 ze zm.).

W zakres umowy wchodzi także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz dokonywanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek niezbędnych do przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji.

**Wymagania dotyczące wykonania projektu**:

* + 1. projekt powinien być sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach;
    2. proces projektowania powinna poprzedzić wizja lokalna i wykonanie inwentaryzacji, badań, pomiarów itp. czynności w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;   
       w wyniku przeprowadzonych czynności możliwe jest uzgodnienie drobnych korekt założeń projektowych;
    3. w projekcie należy uwzględnić ewentualne zalecenia wynikające z decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
    4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej oraz do uwzględniania na każdym etapie projektowania wytycznych i sugestii Zamawiającego, chyba że kolidują one z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi;
    5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Za wykonanie nadzoru autorskiego nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie;
    6. w ramach ww. nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się, na wezwania Zamawiającego, do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i  użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, a ponadto do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz do uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego. Jeżeli wniesione w tym trybie zmiany dokumentacji projektowej są niezbędne i wynikają z okoliczności zależnych jak i niezależnych od Wykonawcy, za ich wprowadzenie nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie;

**Budowa zaprojektowanego obiektu**

1. Po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca wykona wszystkie roboty przewidziane projektem niezbędne do oddania obiektu do użytkowania.
2. Prace w całości wykonane mają być z materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad i dostarczonych przez Wykonawcę.
3. W przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu Wykonawca dokona tego w imieniu Zamawiającego.
4. W zakres zamówienia wchodzi także wykonanie operatu aktualizacji działki nr 4080/99 w związku wybudowanym obiektem i złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku do odpowiedniego organu administracji o wprowadzenie zmiany w ewidencji gruntów i budynków.
5. Na żądanie organu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniosek nawet w przypadku gdy pobrał już wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.