

## U M O W A - P R O J E K T

Zawarta w dniu .....w Łodzi pomiędzy:

### **Wojskowymi Zakładami Lotniczymi nr 1 Spółką Akcyjną**

ul. Dubois 119, 93-465 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000295398 kapitał zakładowy 58 108 350,00 zł, (kapitał opłacony w całości w wysokości 58 108 350,00), NIP 724-000-41-59 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą  
....., nr NIP.....,  
nr REGON.....  
reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

### **I. PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont sieci ciepłowniczej Zamawiającego zlokalizowanej na jego terenie, w Łodzi przy ul. Dubois 119 wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

#### **§ 2.**

1. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć umowny zakres robót. W takim wypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz ewentualnie terminów wykonania robót

#### **§ 3.**

Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy:

1. zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr1 do Umowy) i oświadcza, że będzie możliwe wykonanie prac objętych zakresem niniejszej umowy,
2. dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący tam stan faktyczny.

### **II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

#### **§ 4.**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: .....od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót zatwierdzonego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Terminy dostaw materiałów używanych do realizacji umowy oraz terminy prowadzenia prac montażowych Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej **2-dniowym** wyprzedzeniem.

4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia szczególnych okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu, przedstawi Zamawiającemu pisemny wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem (decyduje data otrzymania wniosku przez Zamawiającego). Nie przedstawienie wniosku w oznaczonym terminie spowoduje niemożność powoływania się na powyższe okoliczności w przyszłości.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
6. Za datę zakończenia robót uznaje się datę odbioru końcowego, o którym mowa w § 16.
7. W przypadku konieczności wykonywania określonego zakresu robót w soboty, dni wolne od pracy oraz w godzinach nocnych, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co najmniej z wyprzedzeniem 2 dni.

#### **§ 5.**

1. Z ramienia Wykonawcy:
  - Kierownikiem Budowy jest:  
....., tel. ....
  - Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest:  
....., tel. ....;
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 1 pisemnie o powierzeniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.

#### **§ 7.**

Wszystkie doręczenia i zawiadomienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą uznaje się za prawidłowe i skuteczne, jeżeli będą dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:

- 1) w siedzibie Wykonawcy, faksem na nr..... lub pocztą elektroniczną na adres.....
- 2) w siedzibie Zamawiającego, faksem na nr 42/681-33-18 lub pocztą elektroniczną na adres [mechanik@wz11.mil.pl](mailto:mechanik@wz11.mil.pl)
- 3) u osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę na terenie wykonywania robót u Zamawiającego, za pokwitowaniem.

### **III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

#### **§ 8.**

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - 1) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
  - 2) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp oraz ochrony środowiska,
  - 3) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał ład i porządek na terenie ich wykonywania,
  - 4) w czasie realizacji robót wytworzone odpady będzie umieszczał w pojemnikach zapewnionych przez siebie,
  - 5) po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, gdyż w przeciwnym razie Zamawiający uporządkuje teren na koszt Wykonawcy,
  - 6) usunie powstałe odpady we własnym zakresie i na własny koszt w oparciu o obowiązujące przepisy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonych prac objętych niniejszą Umową na kwotę gwarancyjną OC w wysokości minimum 120% wynagrodzenia netto + VAT wartości umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (załącznik nr1 do Umowy), należytą starannością, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.

3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i sprzętu odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz jakościowym wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Wszelkie uzgodnienia materiałowe dla przedmiotowych prac muszą być przedstawiane Zamawiającemu do uprzedniego pisemnego zatwierdzenia. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do wskazania innych rozwiązań i materiałów funkcjonalnych, natomiast Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wskazane rozwiązania oraz zgłaszane przez Zamawiającego zastrzeżenia, jeżeli pozostają w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca dokona pomiarów z natury oraz na ich podstawie ustali wymiary produkcyjne wyrobów, stanowiących przedmiot remontu i montażu. W przypadku błędów w pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę koszt przeróbek obciąża Wykonawcę.
6. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przekazać w stosunku do wskazanych w ust. 3 i 4 materiałów oraz urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atest PZH i karty gwarancyjne oraz deklarację właściwości użytkowych.
7. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdym niebezpieczeństwie opóźnienia robót spowodowanym nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zapewni aktualne badania lekarskie stwierdzające dopuszczenie do pracy oraz szkolenie z zakresu bhp na danym stanowisku pracy oraz wyposaży pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej i zbiorowej. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo budowy posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo jak tego wymaga umowa dla zachowania zakresu i jakości robót.
9. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru przerwie roboty, a jeżeli zaistnieje taka potrzeba, także odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.
10. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, materiałów i innych rzeczy Zamawiającego w czasie realizacji robót z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w przypadku całkowitego zniszczenia do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do wezwania firmy specjalistycznej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przez nią usług na wypadek powstania zniszczeń lub uszkodzeń, wskazanych w zdaniu poprzedzającym, których nie jest w stanie usunąć i doprowadzić do stanu pierwotnego, ze względu na brak uprawnień lub kwalifikacji.
11. Po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca w terminie 7 dni od daty odbioru, zwraca Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego przepustki (elektroniczne karty kontroli dostępu).

#### § 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, nie korzystając z usług podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót zanikających. Brak zawiadomienia Zamawiającego spowoduje konieczność – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania wykonania robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenie terenu do stanu poprzedniego bezusterkowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone w formie aneksów do umowy.

#### § 11.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w innych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż na **7 dni** przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzoną w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy, dokumentację odbiorową z oświadczeniem o jej zgodności ze zrealizowanymi robotami.
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zawierać m.in. następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru w wersji papierowej i elektronicznej w formie PDF – 2 egzemplarze,
  - 2) atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności,
  - 3) część opisową (zakres wykonanych prac, uwagi do przedłożonej Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz omówienie robót wykonanych odmiennie niż przewidywał to projekt),
  - 4) inne określone wcześniej przez Inspektora Nadzoru dotyczące niniejszej umowy.

3. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu umowy.
4. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający wyznaczy (na wniosek Wykonawcy) ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

#### § 12.

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska, a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, urządzeń i materiałów do momentu dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub osoby trzecie, spowodowaną istnieniem wad materiałów użytych do wykonania umowy lub robót oraz szkodę powstałą przy usuwaniu tych wad.

### IV. GWARANCJA

#### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....**gwarancji** jakości na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca w ciągu 7 dni od powiadomienia, obowiązany jest do podpisania protokołu stwierdzenia wady. W w/w protokole strony ustalą sposób i termin usunięcia wady.
3. Termin usunięcia wad ustala się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu wskazanego w ust. 2, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 2 tego paragrafu, bądź nie usunięcia wady w ustalonym terminie, wady usunie zastępczo Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

#### § 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w kwocie równej **6 %** łącznego wynagrodzenia netto tj. ....( .....i 00/100 zł) , w formie pieniężnej, w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ma zabezpieczyć prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie z jej treścią oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu usunięcia wady w okresie gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
3. Część służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji stanowi **60%** ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia dotycząca wykonania umowy, w wysokości **40%** zostanie zwrócona lub zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni po bezusterkowym, ostatecznym odbiorze przedmiotu niniejszej Umowy dokonany przez Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach gwarancji zostanie zwrócona lub zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji. Zwolnienie tego zabezpieczenia zostanie dokonane po podpisaniu przez strony protokołu należytego spełnienia warunków gwarancji, wynikających z zawartej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zabezpieczenie przepada w całości na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia zgodnie z ust. 1 tego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrąceń z każdej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, celem uzyskania całej kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1, w wysokości nie większej niż 50% wartości netto faktury.

### V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 15.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przygotowania placu budowy na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w zakresie:
  - a) udostępnienie powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej obiektu w zakresie granic placu budowy,
  - b) usunięcie kolidujących urządzeń wewnątrz i na zewnątrz obiektu,

- c) nieodpłatnie udostępnienie miejsca dla zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza socjalnego na budowie.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót na każdym etapie ich wykonania, a w szczególności ich jakości i terminowości.
- 3) Zamawiający nieodpłatnie udostępni prąd i wodę na placu budowy, na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

## VI. ZASADY ODBIORU ROBÓT

### § 16.

1. Jeśli odbiorowi mają podlegać roboty zanikowe i ulegające zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów tych robót wpisem do dziennika budowy oraz w trybie wskazanym w § 7 pkt. 2.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust. 1, a w szczególności gotowość do odbioru częściowego i końcowego, w formie pisemnej.
3. Przedmiotem odbioru częściowego są roboty wykonane na dzień zgłoszenia gotowości ich do odbioru. Inspektor Nadzoru rozpocznie odbiór częściowy - w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do odbioru i zakończy go protokołem częściowego odbioru robót, o którym mowa w § 18 ust.2 pkt.1.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy robót dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i będzie stwierdzony protokołem, o którym mowa w § 18 ust. 2 pkt. 1
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego lub częściowego lub częściowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin do ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie,
    - b) Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu odbioru osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Wykonawca pokrywa koszt nieprawidłowo zainstalowanego materiału, jeżeli ten został zakupiony i przekazany przez Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót, innych niż wymienione w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

## VII. WYNAGRODZENIE

### § 17.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie .....(..... i 00/100) **zł netto powiększone o podatek VAT** w wysokości zgodnej z właściwymi przepisami.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera koszty wykonania przedmiotu umowy w tym materiałów używanych do remontu, dostawy z rozładunkiem i wniesieniem, koszty montażu i zakupu materiałów podstawowych, pomocniczych i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalą wynagrodzenie za zleczone roboty dodatkowe w oparciu o sprawdzone przez Inspektora Nadzoru kosztorysy robót dodatkowych, sporządzone przez Wykonawcę na podstawie:
  - 1) obmiaru robót,
  - 2) kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, który stanowi podstawę wyceny tylko robót dodatkowych a nie odnosi się do umowy ryczałtowej.
  - 3) właściwych norm KNR w przypadku robót nie ujętych w załączniku nr 2, a w przypadku braku ogólnie obowiązujących norm dla niektórych rodzajów robót - na podstawie uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych,
  - 4) składników cenotwórczych wg , tj.:
 

a) Stawka robocizny kosztorysowej	.....	zł/r-g netto
b) Koszty pośrednie	.....	% (do R i S)

- c) Zysk ..... % (do R, S i Kp)
- 5) Ceny zakupu materiałów będą przyjęte na podstawie cen ujętych w załączniku nr 2, a w przypadku braku takowych wycen w oparciu o InterCenbud - ceny średnie z miesiąca wykonania robót. Ceny materiałów nie ujęte w ww. wydawnictwach, w szczególności uzasadnionych, zaakceptowanych przez Zamawiającego przypadkach, wg cen zakupu (do wglądu na życzenie Zamawiającego faktury zakupu).
4. Wykonanie robót dodatkowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Zwiększenie zakresu robót do 10% zakresu umowy według oferty nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli zakresu ofertowego z zakresem rzeczywistym. O różnicach należy pisemnie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 18.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i spełnieniu warunków z ust. 2. Zamawiający może wyrazić zgodę na częściowe rozliczenie robót na podstawie faktur częściowych, ust. 2 stosuje się.
2. Wartość częściowa faktur nie może przekroczyć 80% wartości Umowy.
3. Podstawą do przyjęcia przez Zamawiającego faktury, o której mowa w ust. 1 jest przedstawienie Zamawiającemu w załączeniu następujących dokumentów:
  - 1) protokołu końcowego lub częściowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §11 wraz z wymaganymi przez przepisy świadectwami, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności z faktury wymienionej w ust. 1 w terminie **21 dni**, od daty przyjęcia tej faktury przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 724-000-41-59
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: NIP.....
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę polecenia Zamawiającego wykonania przelewu bankowego.
8. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury, w wysokości ustawowej.

### VIII. KARY UMOWNE

#### § 19.

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto (bez VAT) określonego w §17 ust. 1 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem", w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia,
    - d) 500 zł i zakaz podjęcia pracy przez osobę winną naruszenia wymogu trzeźwości na budowie, za każdy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu w czasie pracy lub podejmowania pracy w stanie nietrzeźwym, niezależnie czy dotyczy to Wykonawcy, czy osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy,
    - e) 500 zł kary za każde poważne naruszenie przez Wykonawcę obowiązujących przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska (brak sprzętu ochrony osobistej, niewykonanie zabezpieczeń BHP, itp.),
    - f) 100 zł za każdą nie zwróconą przez Wykonawcę przepustkę (elektroniczną kartę kontroli dostępu) otrzymaną od Zamawiającego na czas wykonywania robót na jego terenie.
  - 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia.
  - 3) w przypadku naruszenia przez osoby wykonujące prace na rzecz Wykonawcy, obowiązujących przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska oraz wymogu trzeźwości, Zamawiający ma prawo wydalicia pracownika w trybie niezwłocznym z terenu zakładu, bez możliwości powrotu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionej szkody przekracza wysokości kar umownych.

## **IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
  - 4) Wykonawca naruszył zasady związane z ochroną terenu Zamawiającego, w tym w szczególności zasady udostępnienia przepustek (elektronicznych kart kontroli dostępu), z którymi Wykonawca jest zapoznany podczas instruktażu przeprowadzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
  - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który winien wyszczególniać rodzaj robót, zakres rzeczowy, ryczałtową cenę jednostkową i wartość ogółem,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, które nie są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a najpóźniej w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21.**

1. Zmiana postanowień umowy lub któregośkolwiek z załączników do niej, zostanie dokonana pisemnie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy powinny być spisane w formie notatek służbowych, podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a brak podpisów czyni notatkę służbową nieważną. Notatki sporządzone na piśmie i podpisane przez upoważnione osoby mają moc wiążącą dla stron.

### **§ 22.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska (wynikających z przepisów ogólnych i wewnętrzzakładowych Zamawiającego) na placu budowy oraz podporządkuje się w tym zakresie zaleceniom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby posiadają stosowne przeszkolenia bhp, badania lekarskie, stałe zameldowanie na terenie RP oraz kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywania robót.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę ewentualnymi karami nałożonymi na Zamawiającego przez organy kontroli: PIP, BHP, Policję i inne, będącymi wynikiem działania / zaniechania Wykonawcy lub osób którymi posługuje się on w wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).
6. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało uwzględnić przed zawarciem umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.

### **§ 23.**

Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 25.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Nr 1. Wytyczne Zamawiającego

Nr 2. Kosztorys ofertowy szczegółowy z (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej w formacie ATH lub KST)

Nr 3. Harmonogram robót

Nr 4. Kopia polisy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**