URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Stan istniejący

Lądowisko dla śmigłowców zaprojektowano na terenie należącym do Wojskowych Zakładów Lotniczych Nr 1 S.A. w Łodzi. Zlokalizowane zostało w całości na działce ewidencyjnej nr 4/65, obręb G-21 Łódź. Działka w całości porośnięta jest trawą, jest zabudowana infrastrukturą drogową i nie posiada uzbrojenia terenu.

Na działkach nr 4/5 oraz 5, na których zaprojektowano połączenie projektowanych dróg kołowania lądowiska z istniejącym układem komunikacyjnym oraz budowę kanalizacji deszczowej i sieci elektrycznej znajdują się hangary, hale, budynki administracyjne, drogi, płaszczyzny prób śmigłowców oraz sieci infrastruktury podziemnej w tym:

- sieci wodociągowe,
- sieci kanalizacyjne,
- sieci energetyczne,
- sieci teletechniczne.

4.2. Warunki gruntowo – wodne

Na potrzeby niniejszej dokumentacji na terenie planowanej inwestycji odwiercono 1 otwór badawczy o głębokości 4,0 m oraz wykonano 3 sondowania dynamiczne sondą lekką DPL. W wyniku przeprowadzonych badań podłoża, pod warstwą ziemi urodzajnej, stwierdzono występowanie gruntów niespoistych charakteryzujących się dobrą przepuszczalnością. Grunty te reprezentowane są przez piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym. W trakcie wykonywania prac wiertniczych do głębokości 4,0 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Na tej podstawie stwierdza się, że podłoże charakteryzują proste warunki gruntowo – wodne, a projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Grupa nośności podłoża gruntowego – G1.

4.3. Przeznaczenie lądowiska

Projektuje się lądowisko dla śmigłowców, które pełnić będzie funkcję lądowiska zakładowego realizującego obecne, jak również przyszłościowe dzisiaj nie określone, potrzeby WZL Nr 1 S.A. jako firmy produkcyjno-usługowej.

Wobec powyższego przyjęto dla określenia parametrów wymiarowych i konstrukcyjnych lądowiska, śmigłowiec obliczeniowy o długości do 30,50 m., średnicy wirnika do 25,0 m. i masie do 34 t..

Kierunki podejścia /odejścia śmigłowców do projektowanego lądowiska przyjęto na podstawie rozpoznania kierunków najczęściej wiejących wiatrów oraz uwarunkowań lokalnych związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu na sąsiednich działkach. Główny kierunek podejścia zorientowany został na azymucie 39° GEO, a pomocniczy kierunek podejścia na azymucie 219°GEO.

Kierunki podejścia i odejścia śmigłowców do projektowanego lądowiska są zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji Nr 7/U/2018 z dnia 2018.02.01 Prezydenta Miasta Łodzi (str.4 decyzji). Określa się dopuszczalną liczbę śmigłowców mogących równocześnie przebywać na płycie lądowiska na jeden śmigłowiec.